

Prostorný komerční objekt s parkováním - Liberec, Karolíny Světlé

Karolíny Světlé, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

50 000 Kč
za měsíc

+ služby, elektřina na vlastní smlouvu s dodavatelem, vratná jistota 2x nájem, bez poplatků, + provi

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a variabilní prostory pro své podnikání v Liberci? Nabízíme k pronájmu samostatně stojící komerční objekt v ulici Karolíny Světlé, který poskytuje široké možnosti využití - od administrativy přes skladování až po lehkou výrobu nebo dílnu.

Dispozice a prostory:

Objekt o celkové užitné ploše přes 300 m² je rozdělen do více podlaží a nabízí:

- přízemní prostory vhodné pro dílnu, sklad nebo lehkou výrobu, včetně zázemí a sociálních zařízení, nebo kancelářské a administrativní místnosti, s dostatkem denního světla, ideální pro zázemí firmy, a je vybaveno 1 kuchyní.
- podkrovní prostory mohou sloužit jako archiv, doplňkový sklad, místnosti jsou vybaveny 2 kuchyňskými linkami, Venkovní uzavřený dvůr se zpevněnou plochou nabízí možnost parkování více vozidel či manipulaci např. s dodávkami. Vedlejší stavba s velkými sekčními vraty nabízí velký prostor, kancelář, 2 sklady, sociální zázemí.

Technické vybavení:

- vytápění je řešeno kondenzačním kotlem na lehký topný olej, což zajišťuje spolehlivý a úsporný provoz i v zimních měsících,
- objekt je napojen na inženýrské sítě,
- prostory lze upravit a přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce.

Lokalita:

Ulice Karolíny Světlé se nachází v klidnější části Liberce, ale zároveň v dobré dostupnosti centra města. Místo je atraktivní pro firmy díky:

- výbornému napojení na MHD i hlavní silniční tahy,
- kompletní občanské vybavenosti v okolí,
- možnosti pohodlného parkování přímo v objektu.

Díky kombinaci dobré dostupnosti a klidného prostředí se jedná o skvělou adresu pro podnikání, které vyžaduje dostatek prostoru, zázemí a zároveň soukromí.

Pro koho je objekt vhodný?

- sídla firem a administrativní zázemí,
- skladovací a distribuční centrum menšího rozsahu,
- lehká výroba nebo dílny,
- kombinace kanceláří, skladu a manipulačních prostor.

K nájmu se hradí náklady na energie, vodné/stočné
majitel preferuje dlouhodobý pronájem a je otevřen dohodě ohledně případných úprav prostor.
V případě zájmu mě neváhejte kontakt skrze inzertní formulář, rád Vás prostory provedu.



Vyřizuje

Lukáš Luprich, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 777 934 426

E-mail: luprich@elitehomereality.cz