

**Pozemek ke komerční výstavbě o CP 5166 m<sup>2</sup>,  
Telnice, okres Brno - venkov**

Telnice

**2 500 Kč**za m<sup>2</sup>cena včetně provize RK,  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	5 166 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek ke komerční výstavbě o celkové výměře 5166 m<sup>2</sup> na okraji obce Telnice u Brna.

Jedná se o rovinný pozemek, obdélníkového tvaru, s rozměry cca 80 x 67 m a vlastní příjezdovou cestou.

Dle platného územního plánu se jedná o oblast označenou Z37 VS, s hlavním využitím plochy pro výrobu a skladování. Koeficient zastavitelnosti je 0,6. Výšková hladina zástavby připouští objekty do výšky dvou nadzemních podlaží nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 10 m. Podmínečně lze i vyšší stavby.

Pozemek je přímo u silnice, v blízké napojitelnosti a dálnici D2. Voda je již přivedena na pozemek, plyn je 5 m od pozemku a přívod elektřiny bude v brzké době také zajištěn.

Pozemek je zcela prostý právních vad.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)