

Pozemek vhodný pro výstavbu čerpací stanice, o CP cca 34 000 m², Březová nad Svitavou, okres Svitavy

5 855 000 Kč
za nemovitost

Březová nad Svitavou

Celková plocha:	33 986 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji společnost s ručením omezeným, v jejímž vlastnictví je stavební pozemek, určený ke komerční výstavbě, vhodný na výstavbu 2 benzinových čerpacích stanic (v obou směrech), dobíjecí stanice pro elektromobily, o celkové výměře cca 34 000 m² (ve směru na Březovou nad Svitavou má přibližně 28 000 m², v opačném směru má pozemek výměru přibližně 6000 m²).

Pozemek se nachází přímo na hlavním tahu Brno – Svitavy, na okraji obce Březová nad Svitavou a lze přímo na něm vybudovat vlastní trafo stanici.

Dle platného územního plánu je možné následující využití.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.



Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail: marek.belsky@re-max.cz