

**Stavební pozemek o CP 1872 m<sup>2</sup> (možno až cca 3600 m<sup>2</sup>), Brno - Červený kopec, ulice Kejbaly**

Brno

**10 300 Kč**za m<sup>2</sup>cena včetně provize,  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 872 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek k bydlení s nádherným výhledem.

Svažitý pozemek o celkové výměře 1872 m<sup>2</sup> (šíře pozemku je 11,5 až 14,5m) se nachází v blízkosti centra Brna v části Kejbaly ( Bohunice), jde o jižní svah. Dle územního plánu je zde možno postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích. Vzhledem k velikosti pozemku (zastavěnost lze 20%) je možné postavit buď dva domy, jeden dole a druhý v horní části pozemku, nebo jednu vilu, nejlépe v horní části, odkud je fantastický výhled. Na sousedních parcelách již probíhá výstavba 2 luxusních rodinných dvojdomů. Pozemek lze dále v případě zájmu zvětšit přikoupením sousedních 2 parcel v celkové výměře přibližně 1800 m<sup>2</sup> ( šíře 12 m).

V blízkosti pozemku se nacházejí sítě-voda a elektřina (elektřina cca 30m od pozemku, voda cca 100m), kanalizaci bude třeba řešit septikem.

V bezprostředním okolí je obchod, stanice autobusu, další vybavenost je v rámci sídliště Bohunice.

V pěší vzdálenosti je i centrum Brna. Jste na klidném místě, přitom autem jste hned u bohunického kampusu a obchodního centra.

Na pozemek lze přijet z dolní části ulice Kejbaly, která je zpevněná, i z horní části, která je nezpevněná.

Na pozemcích stojí 2 chaty.

Hledáte - li klid a soukromí, je to pozemek právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)