



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19007JV

Prodej prémiové vily 4+1 s výhledem na moře a hory - projekt Liana, Severní Kypr

1 458 929 EUR
za nemovitost

Esentepe

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1338 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně výjimečné bydlení v soukromí a komfortu, který uspokojí i ty nejnáročnější? Představuji vám luxusní vilu 4+1 v připravovaném projektu Liana na Severním Kypru, který nabízí špičkové zpracování, moderní technologie a dechberoucí výhledy na moře i hory.

Vila o celkové obytné ploše 320 m² stojí na pozemku o rozloze 1 338 m² a bude dokončena v lednu 2026. Každý detail této nemovitosti byl navržen s důrazem na kvalitu a pohodlí - najdete zde vyhřívané podlahy, moderní VRF systém vytápění a chlazení, krb, mramorový bazén s mozaikou, vířivku, automatický generátor, elektrické žaluzie, zahradní úpravy a dokonce nabíječku pro elektromobil. Parkování je zajištěno až pro čtyři vozidla.

V každém patře si užijete nádherný výhled na moře i hory, a to díky poloze vily na vyvýšeném místě. Moře je vzdálené zhruba 3 km, tedy ideální pro klidné bydlení bez turistického ruchu. Do centra města Girne dojedete autem za 15 minut, na letiště Larnaka zhruba za hodinu a půl.

Platební plán je jednoduchý - 50 % při podpisu smlouvy a zbývajících 50 % až v lednu 2026 při dokončení stavby.

Vila je také skvělou investicí - provoz a správu vám zajistí partnerská společnost s rozdělením výnosu 65 % pro vás jako majitele. Náklady jsou velmi přehledné: voda cca 14-38 £, elektřina 65-170 £ (s možností výrazné úspory díky připravené infrastruktuře pro solární panely), zahradnické služby cca 80 £ měsíčně.

Jedná se o nemovitost s tzv. tureckým vlastnickým listem (Turkish title deed) - nejžádanější a právně nejčistší forma vlastnictví na Severním Kypru.

Tato vila je ideální volbou pro klienty, kteří hledají maximální soukromí, výhledy, technologický komfort a zároveň chtějí zhodnotit své prostředky v silně se rozvíjející oblasti.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz