



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **800**

Prodej stavebního pozemku v obci Ústí nad Labem - Střekov

Litoměřická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Celková plocha:	5 391 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku na Střekově. Exkluzivní stavební pozemek v srdci Střekova – příležitost, která se neodmítá. V jedné z nejžádanějších částí Ústí nad Labem – na vyhledávaném Střekově – se nachází stavební pozemek, který je skutečnou raritou na trhu. S rozlohou 5 391 m² nabízí obrovský potenciál pro investory, developery i náročné klienty hledající jedinečné místo pro výstavbu rodinných domů či atraktivního rezidenčního projektu. Strategická poloha a výjimečná lokalita. Pozemek leží na slunném místě přímo u silnice, což zajišťuje nejen snadný přístup, ale i možnost pohodlného napojení na veškeré inženýrské sítě. Lokalita je přitom klidná a obklopená přírodou, což zajišťuje ideální kombinaci dostupnosti a soukromí. Jen několik kroků od pozemku se rozprostírá řeka Labe a oblíbené městské koupaliště, které přitahuje návštěvníky v letních měsících. Nad celou oblastí se navíc majestátně tyčí hrad Střekov, jedna z nejkrásnějších dominant Ústí nad Labem a magnet pro turisty i obyvatele. Flexibilní využití – až 4 stavební parcely. Velkorysá plocha umožňuje pozemek rozčlenit až na 4 samostatné stavební parcely, což otevírá široké možnosti budoucího využití: výstavba rodinných domů pro více generací, exkluzivní rezidenční projekt s nádhernými výhledy, kombinace bydlení a investičních nemovitostí. Takto flexibilní pozemky v atraktivní lokalitě jsou dnes skutečně vzácností. Kompletní občanská vybavenost v dosahu. Střekov je vyhlášený svou výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i sportoviště. Dopravní dostupnost je vynikající – do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut, vlakové i autobusové spojení je zajištěno a dálnice D8 směrem na Prahu či Německo je snadno dostupná. Investiční příležitost, která se neobjevuje každý den. Tento pozemek představuje ideální volbu jak pro developery, kteří hledají perspektivní místo pro realizaci projektu, tak pro soukromé investory toužící po unikátní lokalitě s dlouhodobou hodnotou. Střekov, Labe, hrad a slunce – to vše na jednom místě. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování na koupi tohoto pozemku.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz