

## Prodej rodinného domu 215 m<sup>2</sup>, pozemek 1128 m<sup>2</sup>

29411, Loukovec

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 153 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 215 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1128 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení k okamžitému nastěhování v blízkosti Českého ráje?

Moderně zrekonstruovaný dům se vyznačuje praktickou dispozicí a nízkými provozními náklady. Bydlení je vhodné zejména pro rodiny, které potřebují dostatečný prostor na komfortní trávení volného času a skladování osobních věcí. Nemovitost lze využít i jako vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání, nebo vybudování nadstandardního zázemí pro návštěvy.

Celé spodní patro a příjezd k domu jsou koncipovány jako bezbariérové a vhodné pro pohyb osoby na invalidním vozíku. Dále je možné rozdělení domu na dvě samostatné části ( dva vchody, dvě koupelny, dva obývací pokoje).

Přímo z obývacího pokoje lze francouzským oknem vystoupit na terasu s příjemným posezením. Zbytek pozemku tvoří udržovaná rovinatá zahrada s ovocnými stromy, záhony a skleníkem. Pozemek je téměř celodenně osluněn. Parkování prakticky řešeno na vlastní parcele, případné větší návštěvy zaparkují bez problému v klidné ulici před domem.

Loukovec představuje ideální lokalitu pro každého, kdo hledá příjemné bydlení venkovského rázu při zachování perfektní dostupnosti okolních měst: Turnov 10 min, Mnichovo Hradiště 10 min, Mladá Boleslav 20 min).

Cykloturistické a rekreační možnosti v Českém ráji netřeba představovat například vyhlášené skalní město Drábské světničky se nachází pouhých 7 km od domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy a dokumentace skutečného provedení stavby je aktuálně ve fázi zpracování - uvedené rozměry jsou pouze orientační. V případě zájmu Vám rád zašlu odkaz na virtuální prohlídku domu.

Budu se těšit na Vaše dotazy a případné prohlídky.



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)