

**Prodej RD 4+1 podlahová plocha 127 m<sup>2</sup>, zahrada,  
nová střecha, sklípek, Zborovice - Medlov**

76802, Zborovice

**1 619 000 Kč**

za nemovitost

NOVÁ SLEVA!!!, včetně  
provize

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	507 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 v Medlově u Zborovic - ideální místo pro rodinné bydlení s velkým potenciálem

Hledáte dům, který kombinuje kouzlo venkovského prostředí s výhodami moderního bydlení? Nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 127 m<sup>2</sup> v obci Medlov u Zborovic, který právě prochází rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele.

Co vás zaujme:

Dispozice 4+1 - velké a světlé místnosti nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Pěkná zahrada s posezením a udírnou, ideální pro letní grilování a odpočinek.

Nově vybudovaný vinný sklípek, který ocení každý milovník dobrého vína nebo příjemného posezení s přáteli.

Navezený stavební materiál dle majitele v hodnotě 150 000 Kč (růžový polystyren na podlahu - 50 m<sup>2</sup>, vápno - 16 pytlů, MK1 - 16 pytlů, OSB desky - 20 ks, izolační vata na stropy 100 m<sup>2</sup>, Ytong - 21 ks) - vše připraveno k dokončení rekonstrukce, což vám ušetří čas i finance.

Nejhrubší práce jsou hotové:

- vyžděné nové příčky
  - zvýšené stropy - vata nachystaná na zateplení
  - nové omítky ve většině místnostech
  - připravený plán na kanalizační přípojku
- na vás zůstává už jen dotvořit interiér podle vlastního vkusu.
- nová střecha a krovy z r. 2008

Lokalita a dostupnost

Medlov u Zborovic je klidná a přátelská obec s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností:

Blízkost nájezdu na dálnici - 10km.

Kroměříž - 15 minut jízdy autem

Uherské Hradiště - 25 minut

Zlín - 35 minut

Brno - 45 minut

Tato poloha nabízí ideální kombinaci - bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do větších měst.

Shrnutí:

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu, která si chce vytvořit moderní bydlení podle svých představ, a zároveň ocení zahradu, vinný sklípek i výbornou polohu.

---



Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek**

**Tel.:** 724 120 417

**GSM:** +420 724 120 417

**E-mail:** [reality@prodamazavic.cz](mailto:reality@prodamazavic.cz)