



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 140036JV

## Prodej výrobní haly, 902 m<sup>2</sup>, Přebice

69124, Přebice

**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	902 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výrobní halu o velikosti 902 m<sup>2</sup>, která se nachází v obci Přebice. Objekt je v současné době pronajímán třem nájemníkům za měsíční nájemné 34.000 Kč. Nyní je v hale autoservis, CNC výroba a sklad. Prostor je vhodný pro skladování, výrobu nebo jinou podnikatelskou činnost. Hala má přibližně 15 let starou plechovou střechu a plastová okna. Součástí objektu je malá kancelář a sociální zařízení. K hale dále náleží plechový prostor o rozloze 93 m<sup>2</sup>. Odpad je řešen septikem a k dispozici je nový rozvaděč. Nemovitost stojí na cizích parcelách, přístup je zajištěn po cizích pozemcích. Příjezdová komunikace je částečně betonová a šterková.

Obec Přebice leží v blízkosti dálnice D52 s dobrou dostupností do Brna i Mikulova, což z ní činí atraktivní místo pro podnikání. V obci se nachází základní občanská vybavenost a je zde klidné prostředí s venkovským charakterem. Díky strategické poloze v regionu nabízí lokalita vhodné podmínky pro podnikatelské aktivity i dlouhodobé investice. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)