



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 140036JV

Prodej výrobní haly, 902 m², Přebice

69124, Přebice

4 650 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	902 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výrobní halu o velikosti 902 m², která se nachází v obci Přebice. Objekt je v současné době pronajímán třem nájemníkům za měsíční nájemné 34.000 Kč. Nyní je v hale autoservis, CNC výroba a sklad. Prostor je vhodný pro skladování, výrobu nebo jinou podnikatelskou činnost. Hala má přibližně 15 let starou plechovou střechu a plastová okna. Součástí objektu je malá kancelář a sociální zařízení. K hale dále náleží plechový prostor o rozloze 93 m². Odpad je řešen septikem a k dispozici je nový rozvaděč. Nemovitost stojí na cizích parcelách, přístup je zajištěn po cizích pozemcích. Příjezdová komunikace je částečně betonová a šterková.

Obec Přebice leží v blízkosti dálnice D52 s dobrou dostupností do Brna i Mikulova, což z ní činí atraktivní místo pro podnikání. V obci se nachází základní občanská vybavenost a je zde klidné prostředí s venkovským charakterem. Díky strategické poloze v regionu nabízí lokalita vhodné podmínky pro podnikatelské aktivity i dlouhodobé investice. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz