

Pozemek na prodej 4142 m², Srubec

Srubec

2 500 Kčza m²

Celková plocha:	4 142 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 4142 m², určený územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě části obce Srubce, v okrese České Budějovice. Momentálně je využíván jako zahrada a nachází se zde i vlastní vrt na vodu.

Parcela je součástí území tzv. "Na Pazderně", kde je nařízená územní studie, označená jako SO.8/U. Studie zatím vypracovaná není.

Pro ty, kdo plánují využít parcelu jako investiční příležitost s možností dalšího rozparcelování, základní zadávací parametry jsou tyto:

- Výstavba rodinného domu (RD) o I.NP + Podkroví, a dále možnost 1.PP

Zastavitelnost parcely je 35%

Minimální velikosti parcel při případném rozparcelování jsou:

- řadové domky 450m²

- samostatný RD 550m²

- dvojdom 1000m² (u dvojdomu nebo řadového domu je povolena pouze jedna bytová jednotka v rámci domu)

Lokalita Srubce se vyznačuje nejen klidným bydlením, ale také výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. Díky blízkosti nájezdu na dálnici, jakož i dostupným silnicím, je cesta do města rychlá a pohodlná. Místní doprava je zajištěna prostřednictvím MHD a autobusových linek, což zaručuje snadný přístup do okolních oblastí.

Z pozemku je přístup k veškeré občanské vybavenosti obce, včetně školy, obchodů a služeb. Velikost pozemku a okolní příroda nabízejí prostor k odpočinku a relaxaci, ideální pro rodinné bydlení či investiční záměry.

Vzhledem k výhodné lokalitě a možnosti různých stavebních uspořádání, představuje tento pozemek skvělou příležitostí pro budoucí investice do bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:** karel.exl@re-max.cz