

## Pozemek 3.990 m<sup>2</sup> k výstavbě RD v přírodní lokalitě obce Pec.

**860 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pec

<b>Celková plocha:</b>	3 990 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný pozemek o výměře 3.990 m<sup>2</sup> k individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení nebo rekreaci ve vyhledávané přírodní lokalitě obce Pec, navazující na lesní masiv CHKO Český Les. Plocha pozemku (travní porost) je z části určena územním plánem obce jako zastavitelné území okrajové části obce, tzv. plocha pro venkovské bydlení (SV) s možným nerušícím zemědělským hospodařením bez jakýchkoli zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu, tzn. jedná se o pozemek s možností výstavby samostatného domu pro trvalé či rekreační bydlení s doplňkovými stavbami (garáž, vedlejší stavby, přístupové prostranství...). Součástí nabídky je již vyhotovená architektonická studie navrhovaného RD, kterou lze případně použít k budoucímu projektu výstavby RD. Pozemek navazuje na veřejný pozemek se zbudovaným příjezdem z příjezdové zpevněné komunikace bez bezprostřední stávající okolní zástavby s navazující volnou plochou zemědělského pozemku s travním porostem, plochu se vzrostlým lesním porostem a okrajovou zástavbu vesnických rodinných domů. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s možností realizace výstavby nového RD s ideální orientací na jihozápad. U hranice pozemku zajištěno budoucí napojení na rozvod elektriny v pilíři a z JV části pozemku je možno u hranice pozemku zbudovat vlastní přípojky na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod. Nabízený pozemek je využitelný k výstavbě samostatného rodinného domu v jedinečné přírodní vesnické lokalitě, cca 7 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností, cca 8 km od hraničního přechodu CZ/SRN Folmava. Předností nabízeného pozemku je výjimečná lokace v klidné, okrajové části malé obce v přírodní lokalitě CHKO Český Les, rozloha, tvar a variabilita pozemku s možností realizace individuální výstavby vesnického rodinného domu dle představ nového vlastníka nebo dle stávající studie bez zásadních omezujících regulativů. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, zajištěné napojení na rozvody elektrické sítě na hranici pozemku, možnost napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod cca 5 m od hranice pozemku.



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)