



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **801**

Rodinný dům v obci Chotiněves, okres Litoměřice

41145, Chotiněves

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	504 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	5162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva zděné domy se zahradou o velikosti 5 162 m² v obci Chotiněves. Romantický statek v srdci Českého středohoří - Chotiněves Jen 15 minut od královského města Litoměřic, v malebné a klidné vesničce Chotiněves, se rozkládá výjimečný bývalý statek s rozsáhlým pozemkem o velikosti 5 162 m². Toto místo nabízí ideální spojení venkovského klidu, tradice a moderního komfortu - a otevírá široké možnosti pro vaše sny a plány. Pozemek svou rozlohou přímo vybízí k pestrému využití. Ať už si přejete založit bio farmu, provozovat penzion, věnovat se chovu koní, koz, ovcí, slepic či králíků, nebo prostě jen užívat soukromí a pohodu s vlastní úrodou a zvířaty - zde se vaší fantazii opravdu meze nekladou. Na zahradě vás potěší bezmála 40 ovocných stromů - jabloně, hrušně, švestky, špendlíky i majestátní ořešáky. K zalévání slouží kopaná studna s dostatkem vody, pozemek je celý oplocený a poskytuje soukromí i bezpečí. Na statku se nachází dva samostatné domy: Menší dům (2+1) - původně využíván jako vejmének. Je určen k celkové rekonstrukci, ale uchovává jedinečnou atmosféru - na půdě se dodnes nachází historická sušička chmele. V přízemí se nachází sklepní místnost a po straně domu chlév. Větší dům (9+1) - jeho přízemí (3+1) prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí moderní a komfortní bydlení. Patro je připraveno k rekonstrukci dle vašich představ. Součástí domu je garáž, místnost na dřevo a vytápění zajišťuje plynový kotel a krb s výměníkem, napojený na radiátory i v patře. V obývacím pokoji nechybí nová klimatizace Whirlpool. Oba domy mají nové rozvody plynu, elektřiny i vody, jsou napojeny na kanalizaci, a nechybí moderní eurookna a plastová trojskla. Ohřev vody zajišťuje bojler Dražice 160 l. Hospodářské stavby: Na pozemku najdete i další cenné zázemí: Velkou podsklepenou stodolu (83 m²) v dobrém stavu Samostatnou garáž v dolní části zahrady Lokalita: Obec Chotiněves se nachází v nádherné krajině Českého středohoří, obklopené přírodou a přitom jen kousek od města. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké Liběšice. Tento statek je jako stvořený pro ty, kdo hledají klidné místo s velkým potenciálem - ať už pro rodinné bydlení, podnikání, nebo životní sen o vlastním hospodářství. Kouzlo starých časů se zde snoubí s moderním komfortem a nadčasovými možnostmi. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz