

**Rodinné sídlo či firemní nemovitost pro rekreaci**

Hřensko

**25 500 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 832 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 832 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 351 m <sup>2</sup>            |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné sídlo /aprtmány: Prodej exkluzivního butikového hotelu

Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost investovat do luxusního hotelu v atraktivní lokalitě, který je možné užívat jako rodinné sídlo, firemní nemovitost pro rekreaci či rozdělit na apartmány.

Nádherný, zařízený hotel s nadstandardním vybavením nejvyšší kvality je právě na prodej.

Hotel Hawel v samém srdci Hřenska, okolo nějž pulzují davy turistů mířících do národního parku České Švýcarsko na oblíbená výletní místa jako je Pravčická brána, Stará Plynárna, Labský kaňon, Soutěska Kamenice, skalní most Bastei, Tiské stěny, Stolové hory a další památky, je připraven ihned uvítat Vaše nové hosty. Tento jedinečný hotel prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí a prodává se s parkovištěm pro 9 aut na vlastním pozemku. Další místa pro parkování jsou k dispozici na obecním parkovišti.

Restaurace v přízemí spolu se zimní zahradou nabízí místo pro 88 hostů. Je zařízena kvalitními dubovými stoly s židlemi, dobovými obrazy a dekoracemi, které hosty jistě zaujmou. Ve vytápěné zimní zahradě je začleněna skála, v níž je hotel usazen, což dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Hosté se mohou ubytovat v 16 pokojích ve třetím a čtvrtém patře hotelu v následující struktuře: 11 reprezentativních pokojů s nábytkem z mahagonu, z nichž každý je sladěný s velkoryse řešenou koupelnou s italskou dlažbou. Pokoje jsou vybaveny minibary zabudovanými do mahagonových stolů, luxusní manželskou postelí a velkou šatní skříní z mahagonu s vyřezávanými motivy; zbývajících 5 menších pokojů ve sníženém podkroví je k dispozici pro méně náročné hosty. Druhé patro zabírá velkoryse řešený klimatizovaný byt 4+1 s terasou a balkonem, o celkové výměře 159 m<sup>2</sup>. Tvoří jej dvě ložnice, obývací pokoj v zámeckém stylu s krbem a terasou, luxusní pracovna se samostatnou toaletou, kuchyně, tři komory, šatna a dvě koupelny s toaletou.

Technologie hotelu: na chodbách je instalován hudební systém, ohřev vody v hotelu zajišťuje 6 bojlerů, každý o objemu 300 litrů. Elektrokotel napojený na ústřední systém vytápění je ovládán centrálně na dálku přes počítač a topení je tak nastavitelné ve všech pokojích zvlášť dle potřeby. V hotelu je bezpečnostní systém, který je možné napojit na pult centrální ochrany. V celém hotelu je k dispozici internet.

Více detailů o tomto hotelu Vám rádi sdělíme na požádání, proto nás neváhejte kontaktovat a zamluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku podle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Vítková****Tel.: +420 224 247 291**

**GSM:** +420737468819  
**E-mail:** [jana.vitkova@re-max.cz](mailto:jana.vitkova@re-max.cz)