

**Prodej chaty, 56 m<sup>2</sup>, Rybniště, okr. Děčín**

40747, Rybniště

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu, která se nachází v obci Rybniště, v okrese Děčín. Objekt je již několik let nevyužívaný, a proto nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Chata je napojena na elektřinu (hliníkové rozvody), odpad je sveden do septiku s přepadem. Voda je řešena kopanou studnou, ke které je zřízeno věcné břemeno - rozbor vody však není k dispozici. Ohřev vody zajišťuje bojler. V nemovitosti se nachází koupelna s toaletou. Vytápění je řešeno lokálními kamny v prvním i druhém patře. Chata stojí v klidné lokalitě v srdci přírody, s výborným zázemím pro rekreaci, turistiku i cyklistiku.



Vyřizuje

**Vopřsalová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)