

**Pronájem nového designového bytu č.3, 3+kk,  
Vochoz - moderní bydlení s balkónem****23 000 Kč**  
za měsíc

Vochoz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, designově zařízený byt č. 3, 3+kk, realizovaný renomovanou firmou Exclusive Interiors z Plzně. Tento byt zaujme moderním stylem a nadstandardním vybavením, ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně.

Interiér bytu:

- dispozice 3+kk, 77 m<sup>2</sup>
- balkon 8m<sup>2</sup>
- plně vybavená kuchyně na míru od českých truhlářů
- vestavěný nábytek z Itálie
- kvalitní čalouněná manželská postel s matracemi
- designová koupelna
- originální textilní dekorace oken
- skříň koncipovaná jako velká zrcadlová stěna s úložným prostorem
- šatna se šatním systémem jako součást ložnice
- vinylová podlaha doplněná koberci
- kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením
- komora na chodbě ihned vedle bytu

Parkování:

- možnost až dvou soukromých venkovních parkovacích stání

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v moderním a nadčasovém stylu ve vyšším standardu.

Dopravní dostupnost:

- autem cca 15 minut do centra Plzně
- pravidelné autobusové spoje do Plzně
- železniční stanice Vochoz v rámci integrovaného dopravního systému

Okolí a vybavenost:

- v areálu je obchod pro každodenní nákupy
- víceúčelové sportovní hřiště a dětská hřiště v obci
- příjemné prostředí, mladá a svěží lokalita s výborným zázemím

Obec Vochov nabízí klidné a komfortní bydlení s perfektní dostupností do Plzně – ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit moderní bydlení s pohodlím a přírodou.

Na fotografiích můžete vidět také pečlivě zvolené textilie a dekorace, které slouží k prezentaci interiéru a nejsou součástí pronájmu.

Měsíční nájem: 23 000 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby: budou upřesněny, dle počtu nájemníků, nemovitost je nová (orientačně 5 000 Kč), elektrina se přepisuje na nájemníky

Vratná jistota: 2 měsíční nájem

Rezervační poplatek: 23 000 Kč + DPH

Parkovací stání: 1 200 Kč

Máte-li zájem stát se prvními nájemníky tohoto krásného bytu, neváhejte se na nás obrátit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:** [michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)