

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům s komerčním prostorem a terasou na adrese Tylova 404/

Tylova, Kutná Hora

12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	465 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha sklepu:	140 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům s komerčními prostory a terasou, který se nachází na prestižní adrese Tylova 404/11 ve Vnitřním Městě Kutné Hory jen 150m od Palackého náměstí.

Celková zastavěná plocha domu činí 293 m², přičemž stejně velká je i parcela, na které dům stojí. Disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním a půdou, ze které se dá udělat plnohodnotné podlaží. Díky tomu je dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro kombinaci bydlení a podnikání.

Jedná o investičně atraktivní objekt s obrovským potenciálem pro zhodnocení.

V přízemí se nachází prostor bývalé prodejny Drogerie U Bláhů a aktuálně provozovaná opravná obuv, kde končí nájemní smlouva 31.10.2025. Provozovna obuvi není obsažena v 3D prohlídce, ale samozřejmě je také předmětem prodeje. Obě jednotky mají samostatný vstup a disponují sklady a sociálním zařízením.

Ke schodišti do sklepení a dalších pater se dostanete dalším samostatným vchodem. Máme zde tedy 3 vchody.

V prvním patře se nachází 6 místností, sociální zařízení a terasa. Možnost využití jako kanceláře nebo bytové jednotky. Prostorná půda s vysokým krovem a betonovou podlahou se vybízí k vybudování dalších místností, nyní jsou zde dvě dílny a půda.

Nemovitost je z většiny podsklepená a sklep je suchý se standardně vysokým stropem.

Dům je ihned k dispozici k realizaci vašich projektů a **ŽÁDÁ SI OSOBNÍ PROHLÍDKU**.

Nemovitost je připojena na všechny sítě, veřejný vodovod, kanalizace, plyn a elektřina.

Štítek PENB a technická zpráva nemovitosti jsou v přípravě.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje historii a podnikání či život ve skvělé lokalitě, tento dům v Kutné Hoře bude ideální volba pro vaši rodinu, firmu nebo jako investice do budoucna.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě záměru s nemovitostí a výši případné nabídky. V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro dohodnutí prohlídky.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz