

Prodej bytu 4+kk - 112 m² + terasa 46 m², dvě garážová stání, Mantovská, Praha 10 - Horní Měcholupy

16 950 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Mantovská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 112 m², který se nachází v posledním, 5. patře moderní rezidence z roku 2020 v ulici Mantovská, Praha 10 - Horní Měcholupy. Byt disponuje jedinečnou terasou o velikosti 46,3 m² s krásným výhledem do okolí.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která propojuje interiér s exteriérem. K dispozici jsou také tři ložnice, dvě koupelny a dvě toalety. První koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna nabízí vanu, toaleta je řešena samostatně. Vstupní hala poskytuje dostatek prostoru a komfortu.

Byt je plně vybaven moderním nábytkem a spotřebiči. Součástí standardu jsou elektrické venkovní rolety a sofistikovaný zabezpečovací systém Jablotron.

Komfort a zázemí

K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži a prostorný sklep. Rezidence má výtah a byla dokončena v roce 2020, což zaručuje moderní provedení a vysoký standard bydlení.

Lokalita

Horní Měcholupy nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady, která je ideálním místem pro sport i relax.

Hlavní přednosti

- terasa 46,3 m² s krásným výhledem
- dvě koupelny (sprchový kout + vana)
- dvě toalety (jedna v koupelně, druhá samostatně)
- dvě parkovací stání v podzemní garáži + sklep
- elektrické rolety, plné vybavení a zabezpečení Jablotron
- moderní rezidence z roku 2020

Pokud hledáte komfortní a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru, rád vás pozvu na osobní prohlídku. Stačí se mi

ozvat - těším se na setkání.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Průkaz energetické náročnosti B.



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail: lukas@nyxusreality.cz