

Zemědělská usedlost, pozemek 50 524 m², rybník, stáje, stodola, Luhov, obec Toužim

7 500 000 Kč
za nemovitost

Toužim

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	810 m ²	Plocha parcely:	50534 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost před rekonstrukcí včetně rozsáhlých pozemků a rybníka, v obci Luhov u Toužimi. Celková výměra ucelených pozemků činí 50. 524 m², zastavěná plocha budov činí 480 m². Nemovitost se nachází 54 km od Plzně, 42 od Karlových Varů, 35 km od Mariánských Lázní a 7 km od obce Toužim. Luhov je vesnička od 12 domech. Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci a dříve sloužila jako koží farma. Složena je ze dvou budov. Budova hlavní o zastavěné ploše 310 m² je rozdělena na obytnou část, stodolu, stáje a výrobu (dříve se zde vyráběl koží sýr). Podkroví je po celé ploše budovy. Budova druhá, také s podkrovím, o zastavěné ploše 170 m² je složena ze stájí a skladové části. Na pozemku, pod domem, se nachází rybník tzv. nebesák. Přilehlé a ucelené pozemky patřící k domu slouží jako pastviny. Momentálně jsou propachtované na 1 rok. Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody jsou tři studny, odkanalizování je do žumpy. Budovy jsou před rekonstrukcí, ve funkčním stavu. Střeška původní, pálená taška. Zdivo smíšené, ale z větší části cihlové. Okna dřevěná. V obytné části byla provedena částečná rekonstrukce topení na tuhá paliva (komín vyvločkován), rekonstrukce elektřiny, podlahy jsou betonové. Funkční koupelna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektrina je zavedena do všech částí budov. Příjezd k nemovitostem je z hlavní silnice Plzeň - Karlovy Vary po zpevněné cestě, která je v zimě udržována obcí Toužim. Usedlost lze využít jako farma pro chov hospodářských zvířat, sklady nebo díky klidové oblasti pro rekreaci. V případě další informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz