

**RD 6+1+WELLNESS, Mratínská 554, Bašť,
Praha-východ**

Mratínská, Bašť

16 490 000 Kč

za nemovitost

SLEVA PLATÍ PŘI
UZAVŘENÍ KS do
20.3.2026 - včetně provize
RK a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji řadový rodinný dům s wellness domkem a relaxační zahradou v klidné části obce Bašť, Praha-východ.

Celková podlahová plocha domu o dispozici 6+1 je 199 m². Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 441 m². SLEVA 495.000,- Kč PLATÍ PŘI UZAVŘENÍ RS či KS do 1.4.2026.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kachlovými kamny, kuchyní, ložnicí, vstupní halou, technickou místností, koupelnou a samostatným WC. Z přízemí vede schodiště do patra, kde jsou umístěny celkem 4 pokoje, dvě šatny a koupelna s WC - viz půdorysné plány. Dům je vybavený centrálním vysavačem, vestavěným nábytkem a tepelným čerpadlem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s pergolou a relaxačním jezírkem, udržovanou zahradou (automatická závlaha) a wellness domkem který je vybaven vnitřním bazénem, soláři, kamny na pelety, odpočívárnou s TV a sprchou. Na pozemku je dále umístěn zahradní domek.

Samotná nemovitost se nachází v rezidenční části obce a poskytuje dostatek soukromí. Možnost parkování 2-3 osobních vozidel.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy - po dálnici D8 na metro PROSEK za 15 min.

V případě dotazů či termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.: 312 240 239****GSM: +420603212387****E-mail: martin.dudek@re-max.cz**