

## Prodej rodinného domu 4+1 - 76 m<sup>2</sup>, Mlýnská - Kraslice

35801, Kraslice

**2 390 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu, s  
provizí RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům v obci Mlýnská, nedaleko města Kraslice. Nemovitost je součástí dvojdomu a díky své dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je zahrada o rozloze 266 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a zahradničení.

Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožní přizpůsobit si interiér i technické zázemí podle vlastních představ. K dispozici je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, tři ložnice, koupelna, komora a sklep o velikosti 13 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné venkovské lokalitě. Díky tomu je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. Obec je vzdálena pouhých 8 km od města Kraslice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je vzdálenost od hranic s Německem, do nejbližšího města Klingenthal pohodlně dojedete do 15 minut.

Pokud hledáte dům se zahradou na klidném místě, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch****Tel.:** +420 777704206**GSM:** +420 777704206**E-mail:** [vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)