

**Prodej bytu 2+1 s lodžií a sklepem, OV, 87 m²,
Praha 3 Žižkov, ulice Baranova**

11 500 000 Kč
za nemovitost

Baranova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které není jen adresa, ale skutečný životní styl? Tento prostorný byt Vás okouzlí kombinací atraktivní lokality, klidu a nekonečných možností vlastního vyjádření.

Baranova ulice leží na rozhraní Žižkova a Vinohrad mimo ruch hlavních tepen. Stačí vyjít ven a nadechnout se - na dosah máte Riegrovu sadu i Parukářku, dvě zelené oázy, kde si užijete ranní běh, odpolední piknik i romantické západy slunce s dechberoucím výhledem na Prahu.

Vinohrady i Žižkov jsou neodmyslitelně spjaty s divadlem a kulturou. Nedaleko najdete nejen slavné Divadlo na Vinohradech, ale i řadu menších a alternativních scén na Žižkově. V létě Vás navíc nadchne unikátní Hvězdné léto pod Žižkovskou věží, kde pod širým nebem vystupují přední čeští herci.

V okolí najdete nekonečné množství kaváren, restaurací i vináren. Večery zde tedy mohou patřit nejen kulturním zážitkům, ale i skvělé gastronomii.

Tahle lokalita má prostě svou jedinečnou atmosféru, která vás pohltí.

Dopravní dostupnost je excelentní - metro A (Flora), tramvaje i autobusy jsou jen 5 minut chůze od domu. Ať už míříte na obchodní schůzku, za kulturou, do centra, nebo jen na víkendový brunch, vždy se spolehnete na rychlé a pohodlné spojení, které si zamilujete. Pokud dbáte o zdravý životní styl, fitness a wellness centra v okolí Vám pomohou načerpat energii na každý den.

Jen pár kroků od domu stojí OC Atrium Flora - nákupní a společenské centrum s kavárnami, restauracemi, multikinem i fitness centrem. Pro rychlé každodenní nákupy poslouží supermarket Albert, pro gurmány pak Delmart s delikatesami.

Nabízená nemovitost se nachází v udržovaném domě se stabilním společenstvím vlastníků, kde o společné prostory.....

pečují s důrazem na kultivované prostředí a s respektem k soukromí.

Byt samotný je velice prostorný a vzdušný, před rekonstrukcí, a čeká na to, aby se stal odrazem Vašeho jedinečného osobního stylu. Můžete zde realizovat své představy – od moderní elegance až po nadčasovou klasiku, a vytvořit si tak domov, který bude opravdu jen Váš.

Tato nemovitost představuje příležitost bydlet v místě, které kombinuje vyhledávanou adresu, perfektní dopravní dostupnost, blízkost přírody i kultury – to vše na rozhraní dvou z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Přijďte si vychutnat její atmosféru osobně a přesvědčit se sami, proč je tento byt tak výjimečný.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz