

Prostorný a moderní byt 3+kk(80 m2) s velkou terasou (36 m2)

Rezervace

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám Gepard reality dovoluje nabídnout ke koupi světlý byt 3+kk (80m2) s velkou terasou a balkónem, v oblíbené lokalitě Praha - Řeporyje, ulice Wiesenthalova. Byt se nachází ve 3. podlaží moderního domu zkolaudovaného v roce 2009. Dispozice bytu je promyšlená: prostorná vstupní chodba, z níž se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31 m2) a vstupem na velkou slunnou terasu (36 m2), ideální pro relaxaci, posezení, gril a dětské zázemí či menší zahrádku v květináčích. Dále se z chodby vstupuje do koupelny s vanou (3,8m2), na samostatné WC a do dvou samostatných neprůchozích pokojů. Ložnice 15,9m2 a dětský pokoj/pracovna 16,4m2. Z ložnice je přístup na balkon (9,6m2), který poskytuje další příjemný venkovní prostor pro ranní kávu či relax.

K bytu náleží sklep (3,3 m2) v suterénu domu. Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání v 1.podzemním podlaží domu, vybavené přípojkou GreenUp pro dobíjení elektromobilu. Dům je cihlový, ve velmi dobrém technickém stavu, s výtahy a upravenými společnými prostory.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Řeporyje, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD (autobus, metro i vlak), v blízkém okolí se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby, dětská hřiště. Pro volnočasové aktivity a procházky je ideální přírodní park Prokopské údolí. Byt je ideální pro rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrým spojením do centra Prahy.

Možnost financování hypotékou - zajištění či konzultaci financování lze zajistit ve spolupráci s finančním specialistou.

Byt bude k dispozici od 1.června 2026,(možná i dříve).

Pro více informací či zájem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail: kristyna.kitnerova@gpre.cz