

## Činžovní dům 360 m<sup>2</sup> možno až na 4 bytové jednotky

5. května, 26701, Králův Dvůr

**10 200 000 Kč**  
za nemovitost

+popl. 12000

**Plocha parcely:** 657 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zateplený činžovní dům s novou střechou s užitnou plochou přes 360 m<sup>2</sup> v klidné části obce Králův Dvůr k částečné rekonstrukci a možnosti vybudování minimálně 4 bytových jednotek. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu a má vlastní jímku, která se vyváží 2x do roka. Velmi dobrý poměr ceny a výkonu v případě vybudování dalších bytových jednotek. Drahá a velmi dobře dostupná lokalita láká dobré nájemníky a ochotu platit vyšší nájem. U domu se nachází zahrada s výměrou přes 510 m<sup>2</sup>. Nádraží Králův Dvůr pouze 300 m od domu. Zastávka autobusu do Prahy Ev. číslo: 652332.



Vyřizuje

**Michal Sirotek****Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:** [sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)