

**Pronájem bytu 2+kk/ L, 39 m<sup>2</sup> Mužíkova, Praha 4  
- Nusle****24 000 Kč**  
za měsíc

Mužíkova, 0, Praha 4, Praha

|                                             |                               |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD                  | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nového bytu 2+kk s lodžii o rozloze 39,2 m<sup>2</sup> v Nuslích, Praha 4 ve 3. patře novostavby projektu Rezidence Nuselský pivovar. Byt je světlý - obývací prostor spojený s plně vybavenou kuchyní ( lednička s mrazákem, trouba, varná deska, myčka nádobí), prostornou koupelnou se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou a oddělenou ložnicí. Z obou pokojů je možný vstup na lodžii a k bytu je k dispozici parkovací stání a sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost MHD. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu, včetně elektřiny činí 4 500,- Kč/ měsíc. Provize RK jedno nájemné. Volný ihned.

Vyřizuje  
**Michaela Černíková**  
**Tel.:** 608 222 769  
**GSM:** +420608222769  
**E-mail:** [reality@stepp-consult.cz](mailto:reality@stepp-consult.cz)