

Prodej Rodinný dům, 270m²

Dobšova, 39470, Kamenice nad Lipou

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	270 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům o užitné ploše 270 m², který se nachází v samotném centru Kamenice.

Stavba stará přibližně 100 let prošla před 15 lety rekonstrukcí, při níž byla vyměněna okna, dveře, podlahy a položena nová střešní krytina Bramac.

K dispozici jsou kompletní revize a dům je z jedné třetiny podsklepený.

V přízemí se již více než 15 let nachází zavedená prodejna s přívodem plynu a dvě bytové jednotky 3+kk, vytápěné elektrokotlem. Podkroví nabízí velký potenciál k vybudování dalších dvou bytů, což z domu činí zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání nebo kombinaci obou možností.

Dům lze navíc rozdělit na dvě samostatné části - komerční a obytnou. Každou z těchto částí je možné prodat i samostatně, což přináší další flexibilitu při využití nebo investici.

Současně je možné koupit i jednotlivé bytové jednotky zvlášť. Každý z bytů 3+kk je nabízen za cenu 2.600.000 Kč (cena je uvedena bez provize realitní kanceláře). Tato varianta je ideální jak pro investory, tak pro zájemce o cenově dostupné bydlení v centru Kamenice.

Výhodou je také poloha přímo v centru města - v bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, pošta či sportoviště. Kamenice nabízí i bohaté kulturní vyžití a díky pravidelnému autobusovému spojení je dobře dostupná z okolních obcí i z Prahy. Okolní příroda s lesy, rybníky a množstvím turistických i cyklistických tras poskytuje ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relaxaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113764.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz