



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00312

## **Pronájem - výrobní prostory, 1500 m<sup>2</sup>**

Volgogradská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Nevedeno**  
za měsíc

|                               |                            |                      |             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b> | velmi dobrý |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 200 m<sup>2</sup> do 1 500 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro kanceláře, školení, lehkou výrobu, skladovací zázemí, coworking nebo jiné podnikatelské aktivity.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- modernizované vnitřní prostory s výtahy
- možnost úpravy podle specifických potřeb nového nájemce
- sociální zázemí + kuchyňka
- administrativní a reprezentativní prostory
- připojení k internetu
- přístupné 24/7
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Lokalita se nachází v centrální části Liberce, na rohu ulic Volgogradská a Čerchovská, což zajišťuje skvělou dostupnost autem. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Ideální místo pro podnikání díky výhodné poloze v rámci městské zóny.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní, logistické a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)