

**Velmi pěkný byt 3+kk v novostavbě, Praha 9 -  
Letňany**

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

+popl. 6100

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného a světlého bytu v novostavbě bytového domu v klidné ulici Nepomuckých. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem, jídelní stůl a židle, dvoulůžko, šatní skříň, botník), koupelna je s vanou, samostatné WC, podlahy jsou plovoucí s dražbou, okna jsou plastová se žaluziemi, rekuperace, prostorná lodžie je přístupná dveřmi z obývacího pokoje i jídelny a výhled je do zeleně-parčíků mezi domy. Dispozičně se jedná o samostatnou zařízenou ložnici, samostatný nezařízený obývací pokoj a jídelnu s kuchyňským koutem. Byt je vhodný pro max. tři osoby (dva dospělí nebo dva a jedno dítě), nekuřáky bez koček a psů. Za příplatek je možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (supermarket a velké nákupní centrum, drobné obchody a služby, v blízkém okolí, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (cca šest minut autobusem ke stanici metra C - Letňany). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i veškeré domovní služby. Ev. číslo: 652338.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** [mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)