

Prodej RD 3+1/G, Kozojedy, okr. Praha východ

Polní, Kozojedy

14 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího RD, dřevostavby hungalovu o dispozici 3+kk, z roku 2022, od dodavatele Wolf System na betonové základové desce doplněného o betonovou garáž Prefa 6x5m.

Dům se nachází na krásném klidném místě v Kozojedech, okr. Praha východ, ulice Polní. Kolaudace v roce 2022. Podlahová plocha 83 m² + 28 m² garáž, plocha pozemku 848 m². Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na podlahové topení. Jako doplňkový zdroj tepla instalována kamna na dřevo, napojená na komínové těleso Schiedel. Okna plastová, s izolačním trojsklem. Podlahové krytiny: chodba, technická místnost, koupelna a kuchyň dlažba, obývací pokoj, jídelna, ložnice a šatna vinyl. Podlaha v garáži v hrubé betonové stěrce, sekční garážová vrata Hörmann šedé barvy, shodné s vnějším dekorem oken a vstupních dveří. Střecha domu valbová, sklon 22°, přesahy 50 cm, střešní taška Bramac. Střecha garáže rovná, potažená hydroizolační vrstvou. Obvodová stěna: ULTRA MEGA WAND (tl. 321 mm, U = 0,135W/m²K), REI 60, světlá výška místností 2,50 m. Dům má velice nízké provozní náklady.

Příjezdová komunikace i chodníky provedeny ve finální zámkové dlažbě, s veřejným osvětlením ulice. Pozemek je kompletně oplocen. Ve směru k ulici z betonových plotových prefabrikátů (stavebnice sloupek + výplň), branka a brána z hliníkových profilů a plot mezi sousedním pozemkem v systému pletiva a ocelových sloupků s plastovou povrchovou úpravou v zelené barvě.

V domě prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na dřevěnou terasu, okny prosvětlená kuchyně včetně linky a spotřebičů, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem, vstupní chodba, technická místnost s umyvadlem a pračkou. Dům se prodává zařízený viz. foto.

Nádherné okolí, lesy, Voděradské bučiny, rybníky, cyklostezky a turistické trasy. Přírodní koupaliště 500 m od domu, multifunkční hřiště a venkovní posilovna 250 m od domu. Autobusová zastávka 8 min pěšky od domu. Bus za 35 min na metro Háje.

Okamžitě k dispozici. Možnost hypotéky.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz