

Pronájem bytu 2+kk 41 m², Františkov nad Ploučnicí

40723, Františkov nad Ploučnicí

9 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energii

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte vysoké požadavky na bydlení, takže chcete bydlet v pěkném moderním bytě, ale současně byste rádi bydleli v domě, obklopeném přírodou, se zahradou a vlastním parkováním? V tom případě zpozorněte. Troufám si totiž tvrdit, že tato nabídka je naprosto unikátní.

V zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází jen 15 minut od Děčína, ve Františkově nad Ploučnicí. Tento byt o velikosti 41 m², je situovaný do 1.NP kompletně a nově zrekonstruovaného bytového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, kuchyně, ložnice, prostorné koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a velké prostorné lodžie, orientované do klidové části za domem. Byt je aktuálně těsně po dokončení kompletní a nákladné rekonstrukce a vše je tak nové a bez předchozího užívání. Kromě kvalitního provedení v moderním a svěžím designu, kladl majitel také zřetel i na celkovou kvalitu bydlení. Ke každému bytu tak náleží jedno vlastní parkovací stání, sklepní kóje a hlavně možnost využívat velkou zahradu vedle domu. To znamená mnohonásobně lepší komfort bydlení, blížící se téměř bydlení v rodinném domě. Zahrada navíc těsně přiléhá k řece Ploučnici, což tomuto místu dává ještě větší atmosféru. Tady prostě chcete bydlet.

Františkov je vzdálený pouze 3min. od Benešova nad Ploučnicí, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. A dále 15min. od Děčína. Nicméně zastávka autobusu je jen 100m od domu, potraviny 400m, vlakové nádraží 10min. pěšky nebo třeba dětské hřiště a další. Kromě toho je nedaleko hranic s Německem a tak vhodný např. i pro "pendlery" pracující v DE.

Kromě toho přímo z domu koukáte nejen na řeku, ale i třeba zříceninu Hradu Ostrý.

Měsíční nájemné činí 9.600,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby a energie - cca 3.400,-Kč (voda, topení, el.energie, úklid spol.prostor), dle počtu osob. Vratná jistota nájmu 26.000,-Kč, realitní servis 10.000,-Kč. Byt je vhodný pro 1-2 osoby a je k dispozici okamžitě.

Tento byt bych doporučil někomu, kdo chce bydlet jinak, než v panelovém bytě na sídlišti, chce bydlet na pěkném a klidném místě, obklopený přírodou. Tohle totiž není bydlení pro každého, ale může být třeba právě pro Vás. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz