

Prodej moderní novostavby 5+kk s garáží,
terasou a výhledem - Jihlava, ul. Žitavská

Rezervace

Žitavská, Jihlava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi nadstandardní moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v nové rezidenční čtvrti na ulici Žitavská v Jihlavě. Novostavba kolaudovaná v roce 2024 má užitnou plochu cca 216 m², zastavěnou plochu 201 m² a stojí na pozemku o velikosti 859 m². Dispozice je navržena pro komfortní rodinné bydlení, s důrazem na propojení obývacího prostoru se zahradou a dostatek úložných prostor.

Dispozice domu – 1. NP:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (cca 53,7 m²) se vstupem na terasu
- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a varným ostrůvkem
- ložnice se šatnou
- koupelna se sprchou a WC
- samostatné WC
- prádelna
- spíž, centrální šatna
- technická místnost, dílna/sklad
- zádveří a garáž v domě

Dispozice domu – 2. NP:

- dvě dětské pokoje
- ložnice se šatnou
- prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem
- chodba se vstupem na terasu v patře

Technické řešení a vybavení:

- novostavba kolaudovaná v roce 2024
- podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře
- plynový kotel, zabezpečovací systém
- venkovní elektrické žaluzie
- elektrická garážová vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání
- kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči
- kvalitní vinylové podlahy, francouzská okna, vstupy na obě terasy
- zahrada připravena k dokončení dle představ nového majitele (bazén, pergola, záhony...)

Lokalita:

- klidná rezidenční část Jihlavy s minimálním provozem
- v pěší vzdálenosti MHD, dětské hřiště, MŠ, kavárna, Penny Market
- rychlé napojení do centra města i na dálniční přivaděče

Hlavní výhody domu:

- novostavba 2024, ihned k nastěhování
- dispozice 5+kk, dvě koupelny, dvě terasy
- garáž, dílna, šatny, spíž, prádelna – mnoho úložných prostor
- moderní technické řešení, příjemný a úsporný provoz
- klidná a vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení

Pokud hledáte prostorný a kvalitně řešený dům pro rodinu v klidné části Jihlavy, ráda vás nemovitostí provedu – stačí si domluvit termín prohlídky.



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail: katerina.vavrinova@trigom.cz