

## Prodej chalupy v obci Krchlebská Lhota, obec Zbýšov na pozemku o výměře 650m<sup>2</sup>.

Zbýšov

### 2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize realitní kanceláře

|                        |                                  |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 426 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 110 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 650 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 650 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chalupu v Krchlebské Lhotě, části obce Zbýšov, která je vhodná k rekreačnímu využití nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 650m<sup>2</sup>. Dispozice domu: vstupní veranda, chodba, pokoj, kuchyň, komora s čerpadlem, obývací pokoj, koupelna s vanou. Z chodby je vstup do sklepa. Chalupa je v původním stavu, s nutností rekonstrukce. Nad stodolou byla položena nová střecha, samotná obytná část má střechu původní. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, kombinace kamene a cihel. Voda je zavedena z vlastní studny, obecní vodovod je přiveden do domu, ale není zapojen. Kanalizace v obci není, odpad je řešen suchým WC. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Podlahy jsou kombinací dřeva, hlíny a betonu. Součástí objektu je také sklep. Stodola navazuje na obytnou část a nabízí široké možnosti využití jako sklad nebo dílna. Na pozemku se nachází samostatná dřevěná kůlna. Chalupa se nachází v klidné části obce s dobrým přístupem po obecní cestě, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají rekreační objekt s historií a potenciálem pro vlastní realizaci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:** [katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)