

**Byt 2+1 51 m<sup>2</sup>**

Gollové, Praha 5, Praha

**8 114 499 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje  
garážové stání, parkovací  
stání a případně komoru,  
sklep.

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 2+1 o podlahové ploše 51,00 m<sup>2</sup> s balkónem (6,50 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete upravit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. Barrandov svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů. Velkým bonusem je třeba i celoročně otevřený aquapark. Dopravní dostupnost lokality s centrem zajišťuje několik tramvajových linek, které v pravidelných intervalech jezdí na Smíchovské nádraží (12 min) i na Václavské náměstí (20 min). Barrandov je ideální lokalitou pro všechny věkové kategorie.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo K22Q20205



Vyřizuje

**Zuzana Bukáčková****Tel.:** 226284484**GSM:** 226284484**E-mail:** [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)