

Prodej bytu 4+kk/L/B, OV, 115 m², ul. Kouřimská, Praha - Vinohrady

Kouřimská, Praha 3, Praha

15 375 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	1 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený světlý, prostorný byt 4+kk (nyní dispozičně upraveno na 6+kk) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů.

Dispozice - velká místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, další čtyři obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatná toaleta.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupací rozvody).

Ve vzdálenosti 2 minut pěšky: Metro "A" Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora.

Vhodný jako investice a nebo na bydlení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

Dimitri Naumov**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:** dnaumov@hvbreal.cz