

Pronájem komerční Obchodní prostory, 227

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

55 000 Kč

za měsíc

plus náklady na služby
(elektřina, voda,
vzduchotechnika, údržba),
kauce 2x měsíční nájem,
provize RK

Celková plocha:	227 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem jedinečného prostoru o ploše 227 m² v polosuterénu rohového domu ve Strašnicích (ul. V předpolí) po čerstvé kompletní rekonstrukci. Prostor má vlastní vstup přímo z ulice a je členěn do 9 samostatných místností (z toho 2 místnosti s kuchyňským koutem, 4 místnosti s umyvadlem) dále jsou zde 2 koupelny se sprchovým koutem a 4 toalety. Vše nové, ve velmi čistém a funkčním provedení. Ve všech místnostech jsou okna, která nabízejí dostatek denního světla a možnost pravidelného větrání. Vytápění zajišťují elektrická otopná tělesa, komfort dále posiluje zabudovaná vzduchotechnika s funkcí ohřevu, chlazení, vlhčení, sušení a filtrace vzduchu - ideální řešení pro provoz s vyššími nároky na vnitřní klima. Prostor je vhodný pro širokou škálu využití: IT, ordinace, terapeutická centra, kosmetické nebo masážní služby, ateliér, zázemí pro e-shop, kanceláře nebo tichou výrobu. Flexibilní dispozice a neutrální design umožňují prostor snadno přizpůsobit konkrétním potřebám s dostatkem soukromí, stabilní teplotou a kvalitním technickým zázemím. Zadní část prostoru (27m², dispozice 1+kk) lze využít nejen k práci či odpočinku, ale také k bydlení, díky vlastnímu kuchyňskému koutu, koupelně a WC zde budete mít naprosté soukromí.

Velice rádi Vám zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113570.



Vyřizuje

Šárka Sakařová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz