

Prodej lukrativního stavebního pozemku 4504 m², Praha - Běchovice

Praha-Běchovice, Praha

49 500 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

Celková plocha: 4 504 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 4 504 m² - Praha 9, Běchovice - investiční příležitost

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 4 504 m² v atraktivní lokalitě Prahy - Běchovicích, určený dle územního plánu k využití OB - čistě obytné.

Možnosti využití dle územního plánu:

Hlavní využití: výstavba bytů v nebytových domech.

Přípustné využití: zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, zdravotnická a sociální zařízení, drobné obchody a služby do 300 m², parkovací plochy a garáže.

Podmíněně přípustné: malé ubytovací zařízení, kulturní, sportovní a administrativní stavby, za předpokladu zachování dominantního podílu bydlení.

Koeficienty a regulativy:

KPP - nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch: 0,3 (běžně), až 0,5 podmíněně.

KZ - minimální koeficient zeleně: 0,5-0,75 podle podlažnosti.

Typ zástavby: od přízemní po velmi rozvolněnou, s menšími skupinami staveb.

Další přednosti pozemku:

- Přímý přístup z obecní komunikace parc. č. 714/1.
- Veškeré inženýrské sítě v okolí pozemku.
- Výborná dopravní dostupnost - centrum Prahy, Pražský okruh, dálnice D10 a D11.
- Kompletní občanská vybavenost v blízkosti

Tento pozemek je ideální pro developerský projekt s kombinací bydlení a občanské vybavenosti, který využije výhod rychle se rozvíjející lokality.

Pro více informací k pozemku a domluvení osobní prohlídky mi napište nebo zavolejte.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz