

Prodej Rodinný dům, 120^{m²}

Pod Kopcem, 68335, Letonice

6 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR - VELKÁ SLEVA!!!

Objevte svůj nový domov v srdci moravské krajiny!

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pořízení krásného rodinného domu v klidné obci Letonice, která vás okouzlí svou autentickou atmosférou a strategickou polohou mezi Vyškovem a Brnem.

Základní parametry:

- Typ: Rodinný dům
- Dispozice: 3+kk
- Celková užitná plocha: cca 120 m²
- Pozemek: 593 m²
- Lokalita: Letonice

Proč si zamilujete právě tento dům?

Perfektní stav po rekonstrukci

Jednopodlažní cihlový dům prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Každý detail byl promyšlen s láskou a péčí o kvalitu bydlení.

Jedinečná přístavba s neomezenými možnostmi

Vedle hlavního domu najdete zděnou přístavbu na patro o zastavěné ploše 38 m², která již má vybudované odpady a vytápění kamny. Tuto přístavbu můžete snadno upravit podle svých potřeb - ať už jako:

- Druhé bydlení pro hosty
- Pracovnu nebo ateliér
- Relaxační prostor
- Další obytné místnosti

Zahrada jako z pohádky

- Udržovaná skalka pro milovníky zahradničení
- Pergola s venkovním krbem - ideální pro letní večery s přáteli
- Zámková dlažba kolem domu a pod pergolou
- Prostor vhodný pro všechny typy zahradničení
- Oplocený pozemek ze strany veřejného prostranství

Blízko, ale přesto v klidu

- Brno: pouhých 25 minut autem
- Vyškov: 15 minut autem
- Náves s autobusovým spojením: 5 minut pěšky

Parkování vyřešeno

Na vlastním pozemku u příjezdové cesty můžete pohodlně zaparkovat dvě auta.

Krásné výhledy a klid

Dům je umístěn v mírném svahu, což zajišťuje nádherné výhledy do okolní krajiny.

Poloha na kraji obce garantuje klid a soukromí - v okolí je pouze několik domů.

Občanská vybavenost na dosah

Pouhých 5 minut chůze od domu na návsi najdete:

- Obecní úřad
- Poštu
- Potraviny
- Hostinec
- Knihovnu
- Dětské hřiště

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě:

- Voda z řadu
- Kanalizace
- Plyn
- Elektřina

Moderní vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel - ekonomické a ekologické řešení.

Kvalitní materiály a vybavení

- Nová plechová krytina se sněhovými zábranami (imitace střešní tašky)
- Plastová i dřevěná okna
- Dlažba v celém domě

Tento jedinečný rodinný dům v Letonicích představuje perfektní kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností měst. Je ideální pro rodiny s dětmi, seniory i mladé páry, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí.

Těšíme se na vaši návštěvu a budeme rádi, když vám tento krásný dům představíme osobně!

Tak neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113767.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz