

Prodej bytu 5+kk - 120 m², 3 balkony, komora, 2 parkovací stání, Tuchoměřice

V Kněžívce, Tuchoměřice

12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se každý den probouzíte v bytě, který vám nabídne prostor, světlo a moderní design v kombinaci. To vše nabízí tato nemovitost v Rezidenci Tuchoměřické zahrady, novostavbě z roku 2022, která spojuje funkčnost, estetiku a kvalitní zpracování do jednoho harmonického celku.

Prostorné a moderní bydlení – komfort, styl a to na dosah hlavního města. Díky Starbucksu, který je 5 minut pěšky se opravdu budete cítit jako v Praze.

Tento výjimečný byt 5+kk s podlahovou plochou 119,6 m² se nachází v posledním 4. patře a díky své dispozici nabízí maximální soukromí. K bytu náleží tři balkony, ideální pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo pěstování bylinek. Na stejném patře, před bytem, je k dispozici i praktická komora, kam snadno uložíte sezónní věci či sportovní vybavení. Pokud by Vám ani to nestačilo, tak je v domě ještě k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o rozloze více než 35 m², který je doslova srdcem celého domova. Díky propojení s jídelní částí a přímému vstupu na balkon zde vzniká dokonalé místo pro rodinná setkání i posezení s přáteli.

Interiér je laděn do moderního stylu s důrazem na kvalitu provedení. Kuchyňská linka je pečlivě navržena tak, aby vyhovovala každému, kdo rád vaří. Dvě koupelny přinášejí komfort pro všechny členy domácnosti a klimatizace ve třech pokojích se postará o příjemnou teplotu i v horkých letních dnech.

Součástí prodeje jsou dvě venkovní parkovací stání, což je v dnešní době neocenitelné. Celý areál je uzavřený a bezpečný. Pro chvíli odpočinku je zde k dispozici společný grilovací koutek, kde můžete trávit čas s rodinou nebo sousedy.

Lokalita Tuchoměřic je stále více vyhledávaná – nabízí poklidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň perfektní dostupnost do Prahy. Pravidelné autobusové spoje vás během pár minut zavezou na metro Bořislavka nebo s přestupem na Zličín, ať už míříte do práce, školy či za zábavou.

Díky energetické náročnosti třídy B je provoz bytu úsporný, a tím pádem i dlouhodobě výhodný. Ať už hledáte nové rodinné bydlení nebo prostorný byt s dostatkem místa pro práci z domova, tato nemovitost splní vaše představy.

Byt, který má vše – prostor, kvalitu a pohodlí .

Přijďte se přesvědčit sami.



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail: patrik@nyxusreality.cz