

Prodej Rodinný dům, 200m²

Bechyňská, 39001, Tábor

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám představuji patrový rodinný dům v Táboře, který v sobě přirozeně propojuje pohodlné bydlení, soukromí a velmi zajímavý investiční potenciál.

Jedná se o nemovitost, která nabízí více možností využití – jako komfortní dvougenerační dům, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo stabilní zdroj příjmu bez nutnosti dalších zásadních investic.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk, každou s vlastní kuchyní a koupelnou, což zajišťuje plnou nezávislost jednotlivých pater. Přízemní byt působí velmi útulně a příjemně, jeho dominantou je obývací prostor s krbem, který dodává interiéru teplo domova a atmosféru ideální pro chladnější večery. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, které přináší vysoký komfort a rovnoměrné rozložení tepla.

Horní patro působí svěže, vzdušně a klidně. Součástí této jednotky je terasa, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, večerní posezení nebo tiché chvíle po náročném dni. Celková koncepce domu je promyšlená a praktická, s dostatkem prostoru pro každodenní život i soukromí každého obyvatele.

Velkým benefitem této nemovitosti je také zadní část domu, kde se nachází zastřešená dřevěná veranda, která není zachycena na fotografiích. Tento prostor nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci nebo rodinným setkáním a zároveň zde existuje potenciál pro případné rozšíření obytné části domu, podle potřeb budoucího majitele.

Celková obytná plocha domu činí 200 m², zastavěná plocha je 173 m². V roce 2016 dům prošel rekonstrukcí fasády a zateplením, má plastová okna a energetickou náročnost ve třídě D. Každé patro má vlastní samostatný bojler, což zajišťuje komfort i nezávislost jednotlivých bytových jednotek.

Přestože pozemek není rozlehlý, nabízí praktické a funkční zázemí – parkovací stání pro jedno vozidlo, pohodlný vjezd přes elektricky ovládaná vrata a možnost menší zahrádky či venkovního posezení. O bezpečí se stará zabezpečovací systém, který přispívá k pocitu klidu a jistoty.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Tábora – v dosahu máte centrum města, školy, obchody i veškeré služby, a přesto zde panuje příjemná atmosféra soukromí a klidu. Nemovitost tak osloví jak rodiny hledající flexibilní bydlení, tak investory hledající stabilní a dlouhodobě udržitelný výnos.

Měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 4.100 Kč, což podtrhuje jeho ekonomickou efektivitu.

Tento dům není jen stavbou – je to promyšlený prostor s potenciálem, který se dokáže přizpůsobit Vašemu životnímu stylu, plánům i budoucnosti.

Ráda Vám jej osobně představím a ukážu všechny detaily, které z této nemovitosti dělají výjimečnou nabídku.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Těším se na Vás,

Mgr. Kateřina Bala – realitní makléřka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113756.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz