

Prodej velkometrážního bytu 4+1, 125 m², ul. Nádražní, Ostrava

12 000 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 125 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) historického domu v centru Ostravy na ulici Nádražní.

Byt prošel před rokem kompletní rekonstrukcí. Vysoké stropy a velké místnosti dodávají bytu vzdušnost a zachovávají charakter historické zástavby. K bytu náleží i vlastní parkovací stání ve dvoře. Parkování je tedy bezstarostné - díky vlastnímu vyhrazenému místu ve dvoře máte jistotu, že vždy pohodlně zaparkujete.

Hlavní výhody bytu:

- velkometrážní dispozice 4+1 (125 m²) ideální pro rodinu i náročné klienty
- vysoké stropy a prostorné pokoje s atmosférou staré zástavby
- před rokem kompletně zrekonstruovaný - bez dalších větších investic
- vlastní vyhrazené parkovací místo ve dvoře - vždy pohodlné parkování bez stresu
- 1/4 půdy k užívání
- prostorný sklep v plně podsklepeném domě

Bydlet tady znamená mít město na dlani - přímo před domem nastoupíte na tramvaj, za rohem si dáte kávu v oblíbené kavárně, posedíte v restauraci nebo vyřídíte nákup v obchodech a pekárnách. Na dosah máte Janáčkovu konzervatoř, školy všech stupňů i univerzity, lékárny i OC Nová Karolina. Pár minut chůze vás dělí od Komenského sadů, Masarykova náměstí a divadel - vše, co potřebujete, máte v bezprostřední blízkosti.

Pokud řešíte financování, nemusíte se obávat - ve spolupráci s naší zkušenou hypoteční poradkyní Vám zajistíme řešení na míru. Pomůžeme Vám vybrat nejvýhodnější variantu, aby byl celý proces co nejjednodušší a bez starostí.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si termín. Přijďte se podívat osobně - tenhle byt Vás svou atmosférou okamžitě nadchne. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail: minh.nguyen@re-max.cz