

Prodej domu 117 m², pozemek 288 m²

Františka Ventury, 53006, Pardubice VI, Pardubice

10 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s jistým výnosem a potenciálem růstu

Nabízíme moderní rodinný dům ve Svítkově se stabilním dlouhodobým nájemníkem. Nemovitost poskytuje bezpečný výnos z pronájmu a zároveň do budoucna možnost krátkodobého ubytování díky atraktivní lokalitě (Zlatá přilba, dostihové závodiště, plánovaná hokejová aréna v Pardubicích).

Dům má garáž, upravenou zahradu, terasu, klimatizaci a kamerový systém. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, v patře ložnice se šatnou, pokoj a koupelna. Dům je ve výborném stavu a s nízkými náklady na provoz.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající stabilní výnos a růst hodnoty.

Právní servis v ceně. Prohlídky možné od 01/2026.

Prodávající si ponechává možnost zvolit preferovaného zájemce.

Cena k jednání.

RK - prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/922386-nabidka-prodej-domu-frantiska-ventury-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz