

Krásná vilka 5+kk s bazénem, Poříčany

Sluneční, 28914, Poříčany

12 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	928 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Poříčanech by chtěl bydlet každý. A když je tu navíc ke koupi vkusná vilka s bazénem, není co řešit!

Rodinný dům byl postaven na zakázku pro současné majitele v roce 2007 a díky jejich skvělé péči a vytříbenému vkusu je stále ve výborném stavu. Užitná plocha je celkem cca 140 m² a dispozice 5+kk v domě + 1 obytná místnost na zahradě (využívaná jako zkušebna). Plocha pozemku je 1014 m² a kromě terasy, velkého krytého bazénu a zahradního domku tu najdete spoustu ovocných stromů a květin.

Interiér domu je zařízen jako pravý hřejivý domov. Kuchyni v přízemí dominuje velký dřevěný jídelní stůl a kachlová kamna. Kuchyňská linka je zařízena ve smaragdovém tónu a přiléhá k ní praktická spíž s oknem. Obývací část je propojena francouzským oknem s terasou. Dále je v přízemí prostorná předsíň, jeden samostatný pokoj, prostorná technická místnost s vlastním vchodem a atraktivní koupelna s velkým sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Dům lze díky bezbariérovému druhému vchodu a pokoji v přízemí využít i pro vícegenerační soužití.

V 1. patře jsou 3 samostatné ložnice, ložnice rodičů má i vlastní šatnu. Dále tu je koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Podkroví domu nabízí další úložný prostor.

Na pozemku je až 5 parkovacích míst na zpevněné ploše u zadního vchodu do domu. Velmi příjemná krytá terasa se zahradním nábytkem propojuje obývací místnost s vchodem k bazénu, který je 6 m dlouhý a zastřešený. Na zahradě stojí samostatná dřevostavba, zateplená, která slouží jako hudební zkušebna, a zahradní domek. Vzrostlá zeleň chrání zahradu před pohledy z ulice. Pozemek je zcela rovinatý, udržovaný, osázený užitnými i okrasnými rostlinami.

Poříčany jsou vzkvétající, dobře vybavená obec s perfektní dostupností. Díky blízkému nájezdu na D11 trvá cesta na okraj Prahy 15 minut, spěšným vlakem lze dojet až do centra Prahy za půl hodiny. Přímé vlaky jezdí i do Nymburka a Kolína. Nechybí tu mateřská a základní škola se skvělými výsledky při umisťování žáků do středních škol, sportovní kluby, lékaři, restaurační zařízení, pošta a samoobsluhy. Obec díky novým silnicím, chodníkům a fasádám obecních domů působí upraveně a příjemně. Žije také bohatým společenským životem. Nalézá se v drobné pahorkatině v blízkosti lesa Kersko, a tak i okolní prostředí je velmi půvabné.



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz