

## Prodej, byt 2+kk, 70m2, Dubaj, Tavora

Dubaj

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitomat - nákup nemovitosti v Dubaji bez rizika.

Analyzujeme investiční záměr klienta, doporučíme lokalitu a projekt, vyjednáme slevu u developera a zajistíme proces platby i převodu měny.

Přímo spolupracujeme s developery, máme české makléřky v Dubaji a poskytujeme kompletní správu zakoupené nemovitosti.

Díky znalosti trhu klientům ušetříme miliony.

S klienty navazujeme dlouhodobou spolupráci.

Více informací najdete na našich stránkách a těšíme se, že nám zavoláte a vše si vysvětlíme.

□□□□

Na prodej: byt v projektu Tavora Residences, Dubaj - předání konec 2026.

Nabízím k prodeji byt 2kk s velkou terasou a parkovacím stáním v rezidenčním projektu Tavora Residences, který se nachází v rozvíjející se čtvrti Warsan 4 (International City Phase 2). Projekt kombinuje moderní architekturu s prvky evropské elegance a klade důraz na prostor, světlo a kvalitní materiály.

Byt disponuje otevřenou dispozicí, vysokými stropy, okny v celé výšce a plně vybavenou kuchyní. Součástí komplexu je bazén se sluneční terasou, fitness centrum, studio jógy, grilovací místa a společné relaxační zóny.

Klíčové informace:

Předání bytu: konec roku 2026

Součástí prodeje je parkovací stání, byt bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou a bude mít vestavěné skříně.

Část kupní ceny již uhrazena

Zbývajících 60 % se platí při předání bytu a je zohledněno v ceně. Vše zařídí naše Česká makléřka v Dubaji a realitní služby jsou již v ceně.

Lokalita - International City Phase 2 (Warsan 4, Dubaj):

Snadný přístup k Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Dubai-Al Ain Road.

Dobrá dostupnost centra Dubaje - 20 min. a letiště.

V blízkosti obchody, restaurace a občanská vybavenost, jedná se o klidnou rezidenční lokalitu.

Oblast s vysokým investičním potenciálem, novým metrem a dlouhodobým růstem hodnoty.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice s možností krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

TAVORA od developera JHK ( již 400 projektů postaveno)

#### SKVĚLÁ DOSTUPNOST

15 min - Business Bay | 16 min - Dubai Mall | 14 min - Letiště DXB

9 min - Dragon Mart | 10 min - Silicon Oasis (nemocnice a školy)

10 min - Academic City (Zayed University, American University)

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI PROJEKTU

Stropy vysoké 3,1 m

Francouzská okna a posuvné prosklené dveře

Plně vybavená kuchyň s prémiovým provedením:

Nekonečný bazén & opalovací terasa.

Plně vybavená posilovna & yoga studio.

BBQ zóna a upravené posezení.

Pro více informací nás kontaktujte nebo navštivte naše stránky.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)