

**Exkluzivní prodej rodinný dům 5+2, pozemek 862 m<sup>2</sup>, Kdyně****9 700 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, 34506, Kdyně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, sporák, lednička, pračka, sedací souprava, postele, skříňe, stoly a židle
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+2 ve městě Kdyně, které je třetím největším městem v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 862m<sup>2</sup>, je ihned k nastěhování, avšak rekonstrukci, dle vlastních představ, se meze nekladou. Dům je částečně podsklepen. Ze spodního podlaží je vstup na terasu, která je v letních měsících zázemím pro společné grilování a posezení s přáteli. Do domu je přivedena elektřina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází kůlna, garáž pro jedno auto a velká zahrada je předurčena k vybudování bazénu či skleníku, nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů. Tento rodinný dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení, je světlý a opravdu velmi prostorný. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, ordinace praktických lékařů, lékárnu, mateřskou školu, základní školu, víceúčelové sportovní hřiště, koupaliště, kino, Městské kulturní středisko, restaurace, nákupní střediska, autobusové i vlakové nádraží. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.



Vyřizuje

**Markéta Karlíková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)