

**Villa El Alba Fáze 3 El Alba Mediterranean
Resort, Roldán****7 197 600 Kč**
za nemovitost

Región de Murcia

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: El Alba Mediterranean Resort: Vily fáze III

Objevte dokonalé spojení moderního designu a pohodlí v El Alba Mediterranean Resort v Roldánu v Murcii. Fáze III je již v prodeji a dokončení je plánováno na listopad 2026.

O vilách:

Tyto dvoupodlažní vily s 2 - 3 ložnicemi a 2-3 koupelnami jsou navrženy v moderním, otevřeném konceptu. Luxusní interiér zahrnuje plně vybavenou kuchyň s dřevěnou deskou, ostrůvkem Silestone a špičkovými spotřebiči. Nemovitosti se také mohou pochlubit vnitřním i vnějším LED osvětlením a vestavěnými skříněmi se zásuvkami.

Výjimečné venkovní bydlení:

Užijte si pobyt venku díky soukromému bazénu (17-22 m²), se sedátkem a solární sprchou s předinstalací pro systém vytápění. Vily mají také prostornou terasu a solárium s plně vybavenou letní kuchyní. Na pozemku je prostor pro parkovací místo. Velikost pozemků se pohybuje od 176 do 221 m².

Špičkové vybavení a úpravy:

Vily jsou postaveny ze železobetonové konstrukce a jsou dokončeny kombinací jednovrstvé malty a dřevěného obkladu z porcelánové kameniny. Koupelny jsou plně vybaveny závěsnými toaletami, umyvadlovými skřínkami, zrcadly s osvětlením a dešťovými sprchami. Pro větší pohodlí je zde předinstalace pro klimatizaci a na soláriu je instalován solární panel.

Bazén: 17 - 22 m²Pozemky: 176 - 221 m²Zahrada: 81 - 115 m²Solárium: 45 m²

Cenové rozmezí: 299 900 - 404 900 EUR

Skvělá lokalita:

Komplex se nachází v hlídaném unikátním resortu v Roldánu, v blízkosti pláže (20 minut) a letiště v Murcii (20 minut). Je obklopen základními službami, sportovními zařízeními a několika golfovými hřišti, jako je například La Torre Golf Resort.

Neváhejte nás kontaktovat pro návštěvu resortu a více informací.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz