

**Apartmán Rainbow Your Place, El Alba
Mediterranean Resort, Roldán****5 592 000 Kč**
za nemovitost

Región de Murcia

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rainbow Your Place je komplex apartmánů v bytovém domě o dvou podlažích, který nabízí dokonalé spojení stylu a pohodlí.

Apartmány v přízemí

Tyto krásné apartmány v přízemí mají 2 nebo 3 ložnice a 2 koupelny. Jsou navrženy v moderním, otevřeném konceptu s plně vybavenou kuchyní a obývacím pokojem s jídelnou.

Venkovní bydlení: Užijte si soukromou zahradu s přípojkou na vodu, TV, osvětlením a elektrickými zásuvkami, a také soukromou terasu a venkovní parkovací místo.

Apartmány v prvním patře disponují soukromým solárium s letní kuchyní, a také balkonem a venkovním parkovacím místem. Solárium má přípojkou na vodu a elektrické zásuvky, TV a osvětlení.

Vysoce kvalitní provedení: Nemovitosti jsou postaveny ze železobetonové konstrukce a fasáda je kombinací jednovrstvé malty a obkladu z porcelánové kameniny. Interiéry mají prvotřídní podlahy z šedé porcelánové kameniny a stěny s hladkým bílým nátěrem.

Vybavení: Kuchyně je vybavena spotřebiči včetně lednice, trouby, mikrovlnné trouby, digestoře a integrované myčky nádobí. Koupelny jsou plně vybaveny umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, dešťovou sprchou a posuvnými sprchovými zástěnami. Ložnice zahrnují vestavěné skříně se zásuvkami a posuvnými dveřmi. Předinstalace pro pračku je také zahrnuta pod kuchyňským ostrůvkem.

Pohodlí a účinnost: Apartmány mají vnitřní a vnější LED osvětlení, fotovoltaiickou solární instalaci a předinstalaci pro potrubní klimatizaci.

Komplex se nachází v uzavřeném resortu poblíž pláže, obklopen službami, sportovními zařízeními a několika golfovými hřišti. Obyvatelé mají také přístup ke společnému bazénu s dekorativním vodopádem, a také ke sportovnímu areálu a dětskému hřišti.

Cenové rozmezí: 233 000 - 253 000 EUR

Předpokládané dokončení: 9/2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz