

Historická usedlost Koleč - Mozolín

27329, Koleč

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1855 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí venkovský klid, historie a možnost podnikání? Tato usedlost je přesně to, co hledáte. Na rozlehlém pozemku 1 855 m²; stojí patrový podsklepený rodinný dům z roku 1918, rekonstruovaný v 90. letech, s dispozicí 7+1 a plochou 240 m². A jen 15km od hranice Prahy.

V přízemí domu naleznete tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a WC. V patře jsou tři pokoje, ideální pro rodinné zázemí nebo pracovní prostory. Vybavení domu odpovídá době rekonstrukce, nabízí tedy klasický styl a funkční dispozici s možností modernizace podle vlastních představ.

Na dvoře naleznete patrovou stodolu o výměře 150 m², k ní je přistavěna další budova pro zemědělské zázemí, a několik stromů, které doplňují kouzlo usedlosti. Na pozemku je také dostatek prostoru pro bazén a relaxaci. Přimo před domem se nachází rybník, který je součástí Týneckého potoka, a přidává prostoru pocit klidu a souznění s přírodou. Každé ráno tak můžete začínat pohledem na vodní hladinu a okolní lesy.

Nemovitost nabízí nekonečné možnosti - od rodinného bydlení přes hobby farmu až po podnikání, například autoservis nebo vlastní farmářský projekt. Každý, kdo hledá kombinaci klidu a funkčního prostoru, zde najde své ideální místo.

Součástí nemovitosti je rovněž 2/3 vlastnictví velkého přilehlého svažitého pozemku o velikosti 1,8 ha.

Okolí je jedinečné: lesy a příroda přímo za domem, malebné údolí a historické hradiště Budeč v dosahu - a přitom jste pouhých 20 minut autem od Prahy, případně autobusovou linkou se dostanete na stanici metra Veleslavín za 40 minut. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v 10 km vzdálených Kralupech nad Vltavou nebo v 15 km vzdáleném Kladně.

Cena 9.990.000 Kč

Zajistíme Vám výhodné financování koupě formou hypotečního úvěru nebo také formou nájmu v našem družstevním bydlení.

Pro více informací či pro sjednání termínu prohlídky, volejte naše call centrum.



Vyřizuje
Jiří Šedina
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz