



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133306

## Prodej rodinný dům 7+2 Dětmarovice

Dětmarovice

**5 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1846 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží a hospodářskou budovou v obci Dětmarovice.

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+1 a 2+1. Dům se nachází v klidné části obce Dětmarovice, s výbornou dopravní dostupností – autobusová zastávka je vzdálena cca 100 m. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost – škola, školka, lékař, pošta.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 368 m<sup>2</sup>  
Kolaudace původní stavby: 1936  
Kolaudace přístavby a rozšíření do patra: 2001  
Přístup z obecní komunikace  
Dispozice domu:

Bytová jednotka 5+1 (dvoupodlažní):

Vstup přes společnou chodbu  
Přízemí: prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna, prádelna, WC, vstup do garáže, terasa přístupná francouzským oknem  
Obývací pokoj s možností instalace krbových kamen (keramická vložka z roku 1987)  
2NP: čtyři pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC, shoz na prádlo do prádelny  
Vytápění: podlahové topení v přízemí (mimo obývací pokoj), radiátor v obývacím pokoji, podlahové topení i v patře  
Dvě garáže s možností půdní vestavby

Bytová jednotka 2+1 (přízemní):  
Samostatný vstup ze společné chodby

Kuchyně, koupelna (rekonstruovaná v roce 2023), WC, dva pokoje  
Vlastní elektroměr  
Vytápění pomocí závěsných radiátorů  
Kolaudace této části: 1936  
Technické informace:

Vytápění: kondenzační plynový kotel BAXI (pořízený 10/2024)  
Ohřev vody: plynový kotel + 3 solární panely + 250l bojler  
Střecha: betonové tašky Bramac  
Rozvody: elektřina v mědi, voda v plastu  
Okna: plastová (2. NP eurookna)  
Zateplení: polystyren 5-7 cm  
Odpad: septik s přepadem  
Pozemek:

Celková výměra zahrady: 1 846 m<sup>2</sup>  
Okrasné a ovocné stromy, kůlna, prostor pro bazén  
Výborná dostupnost do okolních měst: Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava.



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)