

Prodej historické horské Chalupy Háj, Loučná pod Klínovcem, 220m zastavěná plocha, 1012m pozemek.

7 000 000 Kč
za nemovitost

43191, Loučná pod Klínovcem

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1012 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete lyžovat celou zimu? Letos už ve svém! Nabízíme Vám Historickou horskou Chalupu (130 let) k rekreaci i investici - Loučná pod Klínovcem, Háj (ok r. Chomutov), Ústecký kraj

Magie Krušných hor a jedinečná Investiční příležitost! Předpokládaný roční výnos z pronájmu, při 50% obsazenosti, může být až 12-20% (1 000 000-2 000 000 Kč)

Nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu z 19. století, situovanou v malebné obci Háj, Loučná pod Klínovcem. Tato nemovitost dýchá autentickou atmosférou, je celoročně obyvatelná a představuje ideální volbu pro luxusní rodinné sídlo, firemní rekreaci nebo lukrativní komerční pronájem v žádané horské lokalitě.

KLÍČOVÉ INFORMACE O NEMOVITOSTI

Lokalita: Háj, Loučná pod Klínovcem (výborná dostupnost skiareálů).

Pozemek: Velkorysých 1 012 m²

Zastavěná plocha: 220 m²

Kapacita: až 12 osob (ideální pro komerční využití).

Stav: Část oken je po výměně, možné okamžité užívání.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Chalupa nabízí velkorysé a funkční rozložení vhodné pro ubytování většího počtu osob.

1. PODLAŽÍ (přízemí): zahrnuje hlavní obytnou část: velkou obytnou kuchyň s původními, funkčními kamny, prostornou chodbu a 4 obytné místnosti.

2. PODLAŽÍ: je uzpůsobeno pro rekreaci - naleznete zde velkou společenskou místnost, 3 samostatné toalety a 3 sprchové kouty (zvýšený komfort pro hosty).

PŮDA: rozsáhlý prostor s potenciálem pro další rozšíření obytné plochy, ateliér nebo fitness zónu.

PODZEMÍ: Originální kamenný klenutý sklep, ideální pro uskladnění či vybudování stylového vinného sklípku.

LOKALITA A DOSTUPNOST:

Nemovitost se nachází v srdci turistického regionu s celoročním provozem.

Skiareály: blízká docházková vzdálenost ke sjezdovkám a nástupním místům běžeckých stop.

Turistické centrum: Legendární Boží Dar je vzdálen pouhých 7 km.

Parkování: K dispozici jsou 4 parkovací místa přímo u chalupy.

Tato chalupa čeká na vizionáře, který jí vdechne nový život a využije její maximální potenciál pro zhodnocení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte prosím realitního makléře pro bližší informace a sjednání termínu.

Při rychlém jednání je možné pracovat s cenou.

Splňte si svůj sen!.



Vyřizuje

Petra Oliva

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz