

**REZERVACE. Prodej slunného bytu 4+kk
(125,8m²), dva balkony, parkovací místo,
Jeseniova, Praha 3****19 850 000 Kč**
za nemovitost

Jeseniova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Moderní, mimořádně prostorný a slunný klimatizovaný byt 4+kk (119,5 + dva balkony - 125,8 m²) se dvěma balkony a unikátními výhledy na panorama Prahy, včetně Pražského hradu a Vítkova, stejně jako do zeleně přilehlého parku Parukářka. Nachází se v 5. nadzemním podlaží rezidenčního projektu z roku 2010 s vysokým standardem zabezpečení - 24/7 recepcí, kamerovým systémem a soukromým dětským hřištěm ve vnitrobloku. Rezidenti zde mají zajištěn maximální komfort a pocit bezpečí. Součástí bytu je sklep a parkovací stání v suterénu domu. Klidná rezidenční část pražského Žižkova pak umocňuje příjemnou atmosféru pro moderní a pohodlné bydlení.

Dispozici bytu 4+kk tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon s možností posezení a panoramatickými výhledy na Pražský hrad a Vítkov. Dále tři ložnice, z nichž hlavní má vlastní en-suite koupelnu se sprchovým koutem. Druhá, velkoryse řešená koupelna je vybavena vanou, toaletou a bidetem. K dispozici je také samostatná toaleta, vstupní chodba s vestavěnými šatními skříněmi, komora přímo v bytě a sklep. Byt je vybaven kvalitním vestavěným nábytkem na míru, který poskytuje velkorysé množství úložných prostor. Součástí standardu je klimatizace a kuchyňská linka v nadčasovém designu, kompletně osazená vestavěnými spotřebiči značky Electrolux - myčka, indukční varná deska, závěsný odsavač par, parní a mikrovlnná trouba, vinotéka a lednice s mrazákem. V koupelnách je použita velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním. Samozřejmostí jsou hliníkově-dřevěná eurookna s izolačními skly, bezpečnostní vstupní dveře a LED osvětlení ve všech místnostech. K dispozici je také pračka a sušička. Vytápění bytu je řešeno centrální kotelnou v domě. Kupní cena zahrnuje 1 parkovací stání a sklep umístěné v -1. podlaží domu s výtahem.

Byt je situován v klidné rezidenční lokalitě mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov, pouhých 5 minut chůze od zastávky tramvaje s přímým spojením na metro i k obchodnímu centru Atrium Flora. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - supermarket Billa, lékárna, pošta, drogerie, menší obchody, restaurace, ale také sportovní a relaxační zázemí včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka. V blízkém okolí se nacházejí také školy, školky a několik dětských hřišť, což ještě více podtrhuje vhodnost bytu pro rodinné bydlení.

Díky své poloze i dispozici nabízí byt příjemné a bezpečné rodinné zázemí s veškerým komfortem, a zároveň představuje atraktivní investiční příležitost s dlouhodobě stabilním výnosem vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech s parkovacím stáním v Praze 3. Velkou výhodou jsou také velmi nízké provozní náklady.

Užitná plocha bytu 119,5 + dva balkony



Vyřizuje
Hana Machová
Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz