

Prodej krásného pozemku, 4 586 m², Bernartic u Milevska

2 900 000 Kč
za nemovitost

Písecká, 39843, Bernartice

Celková plocha:	4 586 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s výhledem na rybník – klidné místo se stavebním povolením u Bernartic, nedaleko Milevska

Hledáš místo, které má nejen prostor, ale i duši? Kde se snoubí možnost výstavby s klidem přírody, šuměním vody a okolní zelení? Pak tě tenhle pozemek u Bernartic poblíž Milevska možná chytí za srdce.

V katastrálním území obce Bernartice, jen pár minut jízdy od Milevska, se nachází pozemek o celkové výměře 4 586 m², který nabízí:

- 1 655 m² stavební plochy – s vydaným stavebním povolením a schváleným projektem rodinného domu,
- 2 732 m² nestavební část – ideální pro zahradu, sad, přírodní relaxační zónu nebo malý soukromý ráj,
- 199 m² vodní plochy – potok, který malebně protéká skrz pozemek a dodává mu výjimečnou atmosféru.

Součástí nestavební části je také přírodní rybník, který krásně doplňuje ráz krajiny a nabízí ideální místo k odpočinku, pozorování vodní hladiny nebo jen tichému rozjímání.

Pozemek je rovinný, ideálně orientovaný a poskytuje naprostý klid i soukromí. Výhled do krajiny, vodní prvky a okolní příroda tvoří harmonické prostředí s jedinečným geniem loci.

Inženýrské sítě a připravenost k výstavbě:

- Elektrina zavedena na pozemek
- Kanalizace na hranici pozemku – připravena k připojení
- Voda – vydané povolení k realizaci vrtané studny

K dispozici je kompletní projektová dokumentace – vážnému zájemci bude předána, čímž se celý proces realizace výrazně zjednoduší.

Lokalita a okolí

Obec Bernartice má bohatou historii sahající do 13. století. Najdeš tu školu, školku, obchod, poštu a aktivní komunitu – třeba tradiční slavnosti nebo známý festival harmonikářů.

Pár minut od pozemku leží Milevsko – město s kompletní občanskou vybaveností, školami, službami i sportovišti.

Tato nabídka není pro každého. Je pro ty, kteří nehledají jen metr čtvereční, ale místo s atmosférou, vodou, příběhem a výhledem.

„Na každém šprochu pravdy trochu.“

Rybník na pozemku prý kdysi sloužil k chovu kaprů pro místního učitele. Tvrdil, že nejlepší nápady přicházejí, když člověk jen tak kouká na vodu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce.



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail: kamila@realitystrednicechy.cz